

动力	校工				
电气	电讯				
给排水	暖通				
建筑	结构				

施工图设计说明一

一、工程项目概况

（一）项目概况

- 1、本说明以这套图纸为依据。
 - 2、建筑工程名称：XXXXXXXXXXXXXX；
建设地点：XXXXXXXXXXXXXX；
建设单位：XXXXXXXXXXXXXX；
建筑设计单位：XXXXXXXXXXXXXX；
建筑消防设计单位：XXXXXX；
建筑装饰设计单位：XXXXXX；
 - 3、工程建筑占地面积：XXXXXXXX㎡；
建筑面积：XXXXXXXX㎡；其中：地下 XXXXX㎡；地上 XXXXX㎡；
建筑总层数：xx层；其中：地下 xx层；地上 xx层；建筑高度：xxm；
- （二）装饰建筑面积：_____㎡；
建筑装饰装修设计的范围：_____；不在设计范围内为：_____；
主要内容（功能要求）：_____；
- （三）本工程的建筑分类：XXXXXXXXXXXXXX；耐火等级：地上 X 级，地下 X 级。

二、设计依据

（一）基础资料

- 1、_____招标文件（ 年 月 日）/室内设计委托书（合同 _____）/_____室内设计方案（ 年 月 日）；
- 2、原建筑工程施工图设计文件（建筑、结构、电气、智能化、水暖空调专业）；
原建筑工程消防、人防审批意见；
- 3、参照（相关行业标准:如酒店管理公司技术标准）；
- 4、其它：

- （二）本项目的建设主管单位与我公司签订的装饰装修设计合同：本施工图设计范围以设计合同所涉及的内容为依据，合同书中未涉及的内容须经双方商定确认后，以补充协议的形式将增加的内容也包括在内，补充协议具有和设计合同相同的法律效力。

- （三）本套图纸严格执行国家强制性规范及消防规范的有关规定。

本套图纸所参照的有关标准及规范：

- 1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2013
- 2、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304—2013
- 3、《建筑设计防火规范》GB50016—2006
- 4、《高层民用建筑设计防火规范》GB50045—95（2005版）
- 5、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—95（2001版）
- 6、《无障碍设计规范》GB50763—2012
- 7、《建筑照明设计标准》GB50034—2013
- 8、《建筑地面设计规范》GB50037—2013
- 9、《建筑制图标准》GB/T50104—2010
- 10、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》TGJ/T244—2011
- 11、《民用建筑隔声设计规范》GB50118—2010
- 12、《公共建筑节能设计标准》GB50189—2005

注：若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。

若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

（四）民用建筑室内环境污染控制分类：

- 1、Ⅰ类民用建筑工程：住宅、办公楼、医院病房、老年建筑、幼儿园、学校、教室等建筑工程；
- 2、Ⅱ类民用建筑工程：旅店、文化娱乐所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、商场、公共交通等候室、医院候诊室、饭店、理发店等民用建筑工程。

本工程建筑室内环境污染控制等级为 _____类，_____部分按 _____类控制；

（五）除本设计有特殊要求规定外，其他各种工艺、材料均按国家规定的最高标准。

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的，参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强制性条文执行；地方性规范、标准参照本工程所在的地区颁布的地方性规范、标准。

注：国家强制性条文和相关规范、规定在不断修改、更新，设计和施工一定要按最新版执行。若图纸中出现跟

上述技术规范相违背的地方，须以上级国家规范为准。

三、内部装修防火设计：

- （一）、本工程建筑分类为 x 类建筑。
- （二）、本工程设计遵循原建筑设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施：
- 1、消火栓、喷淋、烟感、防火门等位置，除注明外以建筑蓝图为准；
 - 2、室内装饰应不得改变原消防设计（包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业消防分）如有改动，需经原建筑设计单位审核；消防栓不应被装饰物遮蔽；
 - 3、消火栓门上的标志图形应规范，颜色鲜明、醒目；
 - 4、有关防火分区，本图纸原则上遵守原有建筑设计院报审后的消防分区。
 - 5、原建筑消防设计原则上装修不做调整，由于现场实际情况、空间重新分隔等因素，部分消防点位根据原消防设计做微调或增加，已满足消防要求，改动部分需提交原建筑消防设计单位审核确认后方可施工。

- （三）、本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—95（2001版）中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定：

- 1、建筑内部各部位装修材料的燃烧等级见“材料燃烧等级一览表”；
- 2、本工程在每一防火分区均应布有消防喷淋、温感、烟感、安全疏散标志等消防设施（建筑类别为高层的建筑），所有基层木材均应满足防火要求，表面三度防火涂料，防火涂料产品符合消防部门验收要求；
- 3、玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用(A级)不燃材料严密填充（声学要求除外）；
- 4、所有的建筑变形缝内均采用(A级)不燃材料严密填充；
- 5、所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用(A级)不燃材料严密填充；
- 6、当照明灯具开关插座等电气设施高温部位靠近木制品或其他非A级燃烧性能材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施；灯饰使用材料的防火等级不应低于B1级；
- 7、地面如采用地毯、木地板，必须经防火处理，达B1级，墙面木饰面基层应选用防火等级为B1级或以上的阻燃板材，墙面织物硬包采用不低于B1级装饰材料，顶面应选用A级装饰材料。

（四）、防火处理：

- 1、所有基层木材均应满足防火要求，涂上规范要求涂刷的遍数、本地消防大队同意使用的防火涂料；
 - 2、承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准后方可开始涂刷；
- 注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

四、无障碍设计

- （一）、本工程执行现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763—2012中的相关规定；
- （二）、室内走道的坡道坡度满足小于等于1: 12,宽度大于等于1m的要求；坡道的坡面平整，不光滑；使用不同材料铺装的地面相互取平，如有高差时不大于15mm,并以斜面过渡；
- （三）、乘轮椅者开启的门扇采用自动门、推拉门、平开门、低弹力弹簧门.安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手；
- （四）、无障碍厕位、专用卫生间的设计应符合《无障碍设计规范》第三章第九节的要求；
- （五）、主门厅入口至电梯入口、总服务台、无障碍卫生间等处设有行进盲道以及无障碍标识牌；
- （六）、电梯轿厢与侯梯厅无障碍设计应符合《无障碍设计规范》第三章第七节的要求；
- （七）、无障碍客房的设计：本工程无障碍客房设置于 _____层，其设施与设计要求应符合《无障碍设计规范》第三章第十一节的要求；

注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

五、内部装修防水设计

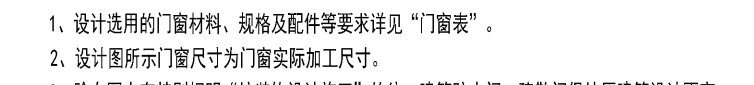
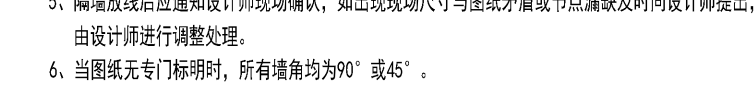
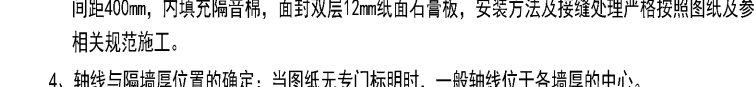
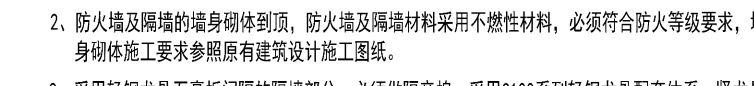
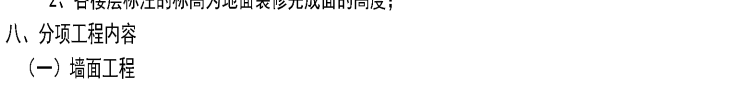
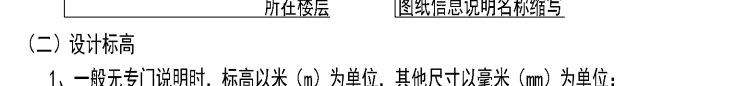
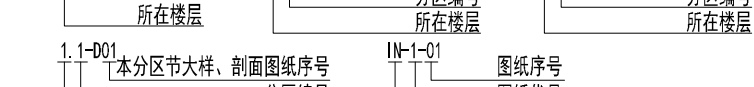
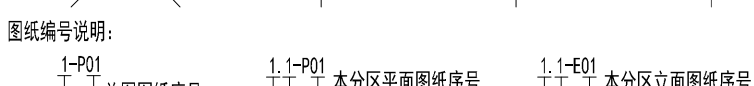
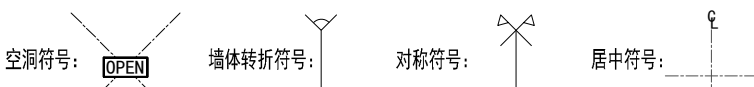
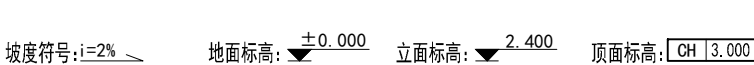
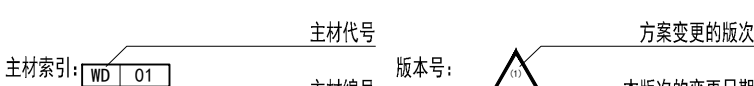
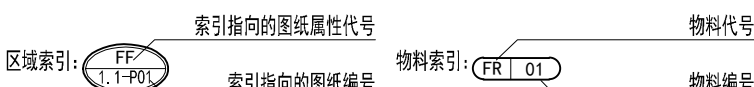
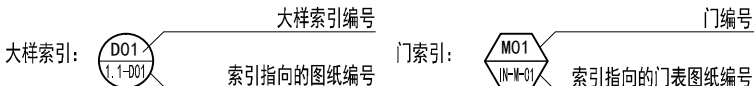
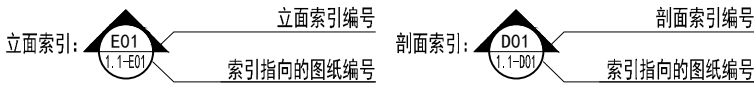
- （一）、所有卫生间应按规范要求做防水层；
- （二）、地面防水：卫生间有水房间的地面应设防水层，防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层，并沿四周卷起至450mm，排水沟应在内壁设防水层，防水层为20mm厚聚合物水泥砂浆；
- （三）、墙面防水：卫生间有水房间的墙面应设防水层，防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂膜；
- （四）、卫生间地面除特别注明外，饰面层做0.5%泛水坡向地漏；
- （五）、水泵的防水处理和水循环系统由专业公司处理；

- （六）、防水涂料和防水层施工工艺，如承建商有更优方案，可报请业主或监理调整确认。

六、节能设计

除设计有特殊要求规定外，本工程节能设计涉及的各种工艺、材料、施工要求均按国家规定的最高标准；参照工程所在地的地区颁布的地方性规范、标准。

七、施工图的编号、标高说明



DESIGN FIRM 设计单位
四川建筑职业技术学院
Sichuan College of Architecture Technology
建筑与艺术系建筑装饰工程技术专业
四川省成都市青白江区祥福镇青白江大道899号
P. C:610399

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称

PROJECT TITLE 项目名称

项目名称