

动力	校工				
电气	电讯				
给排水	暖通				
建筑	结构				

施工图设计说明一

一、工程项目概况

（一）项目概况

- 1、本说明以这套图纸为依据。
- 2、建筑工程名称： 暮光Home养老院
建设地点： 四川省成都市金牛区
建设单位：
建筑设计单位：四川建筑职业技术学院建筑系建筑室内设计专业
建筑消防设计单位：
建筑装饰设计单位：
- 3、工程建筑占地面积： 1700m²；
建筑面积： 690m²； 其中：地下 0m²； 地上 690m²；
建筑总层数： 两层；其中：地下 零层；地上 两层；建筑高度： 8m；

（二）装饰建筑面积：

建筑装饰装修设计的范围： _____ ； 不在设计范围内为： _____ ；
主要内容（功能要求）： _____ ；

二、设计依据

（一）基础资料

- 1、_____ 招标文件（ 年 月 日）/室内设计委托书（合同 _____）/ _____ 室内设计方案（ 年 月 日）；
- 2、原建筑工程施工图设计文件（建筑、结构、电气、智能化、水暖空调专业）；
原建筑工程消防、人防审批意见；
- 3、参照（相关行业标准:如酒店管理公司技术标准）；
- 4、其它：

（二）本工程的建设主管单位与我公司签订的装饰装修设计合同：本施工图设计范围以设计合同所涉及的内容为依据，合同中未涉及的内容须经双方商定确认后，以补充协议的形式将增加的内容也包括在内，补充协议具有和设计合同相同的法律效力。

（三）本套图纸严格执行国家强制性规范及消防规范的有关规定。

本套图纸所参照的有关标准及规范：

- 1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013
- 2、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013
- 3、《建筑设计防火规范》GB50016-2006
- 4、《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95（2005版）
- 5、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001版）
- 6、《无障碍设计规范》GB50763—2012
- 7、《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 8、《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 9、《建筑制图标准》GB/T50104-2010
- 10、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》TGJ/T244-2011
- 11、《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
- 12、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005

注：若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。

若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

（四）民用建筑室内环境污染控制分类：

- 1、Ⅰ类民用建筑工程：住宅、办公楼、医院病房、老年建筑、幼儿园、学校、教室等建筑工程；
- 2、Ⅱ类民用建筑工程：旅店、文化娱乐所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、商场、公共交通等候室、医院候诊室、饭店、理发店等民用建筑工程。

本工程建筑室内环境污染控制等级为 _____ 类， _____ 部分按 _____ 类控制；

（五）除本设计有特殊要求规定外，其他各种工艺、材料均按国家规定的最高标准。

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的，参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强制性条文执行；地方性规范、标准参照本工程所在的地区颁布的地方性规范、标准。

注：国家强制性条文和相关规范、规定在不断修改、更新，设计和施工一定要按最新版执行。若图纸中出现跟

上述技术规范相违背的地方，须以上级国家规范为准。

三、内部装修防火设计：

（一）、本工程建筑分类为 x 类建筑。

（二）、本工程设计遵循原建筑设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施：

- 1、消火栓、喷淋、烟感、防火门等位置，除注明外以建筑蓝图为准；
- 2、室内装饰应不得改变原消防设计（包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业消防部分）如有改动，需经原建筑设计单位审核；消防栓不应被装饰物遮蔽；
- 3、消火栓门上的标志图形应规范，颜色鲜明、醒目；
- 4、有关防火分区，本图纸原则上遵守原有建筑设计院报审后的消防分区。
- 5、原建筑消防设计原则上装修不做调整，由于现场实际情况、空间重新分隔等因素，部分消防点位根据原消防设计做微调或增加，已满足消防要求，改动部分需提交原建筑消防设计单位审核确认后方可施工。

（三）、本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001版）中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定：

- 1、建筑内部各部位装修材料的燃烧等级见“材料燃烧等级一览表”；
- 2、本工程在每一防火分区均应布有消防喷淋、温感、烟感、安全疏散标志等消防设施（建筑类别为高层的建筑），所有基层木材均应满足防火要求，表面三度防火涂料，防火涂料产品符合消防部门验收要求；
- 3、玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用(A级)不燃材料严密填充（声学要求除外）；
- 4、所有的建筑变形缝内均采用(A级)不燃材料严密填充；
- 5、所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用(A级)不燃材料严密填充；
- 6、当照明灯具开关插座等电气设施高温部位靠近木制品或其他非A级燃烧性能材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施；灯饰使用材料的防火等级不应低于B1级；
- 7、地面如采用地毯、木地板，必须经防火处理，达B1级，墙面木饰面基层应选用防火等级为B1级或以上的阻燃板材，墙面织物硬包采用不低于B1级装饰材料，顶面应选用A级装饰材料。

（四）、防火处理：

- 1、所有基层木材均应满足防火要求，涂上规范要求涂刷的遍数、本地消防大队同意使用的防火涂料；
 - 2、承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准后方可开始涂刷；
- 注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

四、无障碍设计

（一）、本工程执行现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763—2012中的相关规定；

（二）、室内走道的坡道坡度满足小于等于1: 12,宽度大于等于1m的要求；坡道的坡面平整，不光滑；使用不同材料铺装的地面相互取平，如有高差时不大于15mm,并以斜面过渡；

（三）、乘轮椅者开启的门扇采用自动门、推拉门、平开门、低弹力弹簧门.安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手；

（四）、无障碍厕位、专用卫生间的设计应符合《无障碍设计规范》第三章第九节的要求；

（五）、主门厅入口至电梯入口、总服务台、无障碍卫生间等处设有行进盲道以及无障碍标识牌；

（六）、电梯轿厢与候梯厅无障碍设计应符合《无障碍设计规范》第三章第七节的要求；

（七）、无障碍客房的设计：本工程无障碍客房设置于 _____ 层，其设施与设计要求应符合《无障碍设计规范》第三章第十一节的要求；

注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

五、内部装修防水设计

（一）、所有卫生间应按规范要求做防水层；

（二）、地面防水：卫生间有水房间的地面应设防水层，防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层，并沿四周卷起至450mm，排水沟应在内壁设防水层，防水层为20mm厚聚合物水泥砂浆；

（三）、墙面防水：卫生间有水房间的墙面应设防水层，防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂膜；

（四）、卫生间地面除特别注明外，饰面层做0.5%泛水坡向地漏；

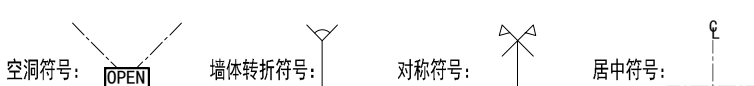
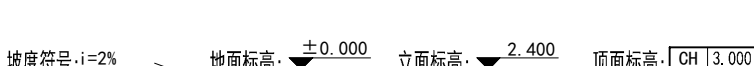
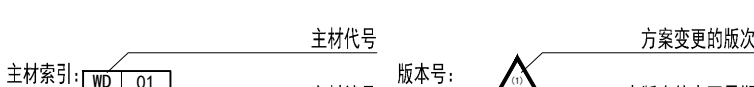
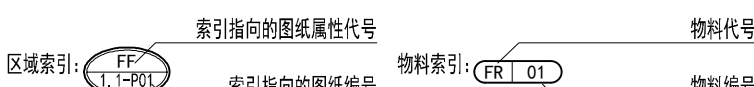
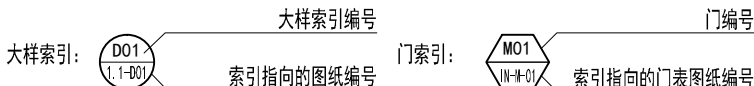
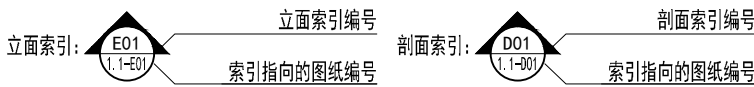
（五）、水景的防水处理和水循环系统由专业公司处理；

（六）、防水涂料和防水层施工工艺，如承建商有更优方案，可报请业主或监理调整确认。

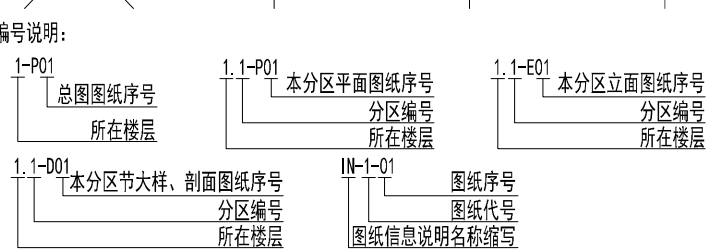
六、节能设计

除设计有特殊要求规定外，本工程节能设计涉及的各种工艺、材料、施工要求均按国家规定的最高标准；参照工程所在地的地区颁布的地方性规范、标准。

七、施工图的编号、标高说明



图纸编号说明：



（二）设计标高

- 1、一般无专门说明时，标高以米（m）为单位，其他尺寸以毫米（mm）为单位；
- 2、各楼层标注的标高为地面装修完成面的高度；

八、分项工程内容

（一）墙面工程

- 1、本工程装饰隔墙除注明外均采用“75（100）系列轻钢龙骨，12+9（12）厚纸面石膏板”轻质隔墙；
- 2、防火墙及隔墙的墙身砌体到顶，防火墙及隔墙材料采用不燃性材料，必须符合防火等级要求，墙身砌体施工要求参照原有建筑设计施工图纸。
- 3、采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，必须做隔音棉，采用C100系列轻钢龙骨配套体系，竖龙骨间距400mm，内填充隔音棉，面封双层12mm纸面石膏板，安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工。
- 4、轴线与隔墙厚位置的确定：当图纸无专门标明时，一般轴线位于各墙厚的中心。
- 5、隔墙放线后应通知设计师现场确认，如出现现场尺寸与图纸矛盾或节点漏缺及时向设计师提出，由设计师进行调整处理。
- 6、当图纸无专门标明时，所有墙角均为90°或45°。

（二）、门窗工程

- 1、设计选用的门窗材料、规格及配件等要求详见“门窗表”。
- 2、设计图所示门窗尺寸为门窗实际加工尺寸。
- 3、除在图中有特别标明“按装饰设计施工”的外，建筑防火门、疏散门保持原建筑设计不变，



DESIGN FIRM 设计单位

四川建筑职业技术学院
Sichuan College of Architecture Technology
建筑与艺术系建筑装饰工程技术专业
四川省成都市青白江区祥福镇青白江大道899号
P. C:610399

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

暮光Home
养老院

DRAWING TITLE 图名

施工说明（一）

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审 定

VERIFIED

审 核

CHECKED

校 对

DESIGNER

设 计

DRAWN

制 图

SCALE

比 例

DATE

日 期 2019.05

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校核尺寸
如有不符须立即通知设计单位
This drawing is copyright.
Customize must check all dimensions on site.
Customize must be reported immediately to architect

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

IN-2-01

PROJECT No. 项目编号