

动力	校工
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构

# 施工图设计说明三

## （八）、天花吊顶工程工作范围

- 1、3KG以上的重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。
  - 2、吊顶的灯具、烟感器、喷淋头、风篦子、检修口等设备的位置应符合各相关专业规范前提下合理美观，与饰面板的交接应吻合严密。
  - 3、吊顶标高以现场实际为准，尽量做至最高； 卫生间顶面材料如采用纸面石膏板，特指“耐水纸面石膏板”。
  - (1)天花板悬挂部份，包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物，框架或其他装置。
  - (2)悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。
  - (3)边缘修饰，间隔等。
  - (4)天花板材
  - (5)照明装置
  - (6)中央空气调节处理装置
  - (7)音响系统
  - (8)防火系统
- ## 4、高度和规范
- (1)装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件，但如在施工过程中发现与其它专业设计发生矛盾，应首先考虑更改管道，保证天花高度，如确无法解决，应与设计师协商处理。
  - (2)所有纸面石膏板天花超过200平方米或长度超过20米范围的，应考虑伸缩缝，板接缝、阴阳角均需用80-120mm宽的确凉布封贴两层，以防开裂，嵌缝采用专用腻子。
  - (3)检修口的位置根据现场的实际需要，提出设置暗检修口位置，由设计单位确定后方可施工。
- ## 5、材料
- (1)装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件吊顶工程所选用材料的品种，规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。
  - (2)装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件所有在天花平面上暴露之构件，布局均按照综合平面图进行。吊顶龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨应平放，防止变形。各类面板
  - (3)不应有气泡，起皮、裂纹。缺角，污垢和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。
  - (4)紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理，凡固定铝材必须采用不锈钢紧固件。
- ## 6、安装
- (1)龙骨安装
    - ①安装龙骨的基体质量，应符合国家标准GB11980-89之规定。
    - ②主龙骨吊点间距，应按设计推荐系列选择，中间部份应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的1/200，主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。
    - ③次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不小于40mm的次龙骨上。
    - ④全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，主龙骨应目测无明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm。
    - ⑤吊杆长度超过1500mm时，吊顶内应做反向支撑或钢架转换器。
  - (2)准备吊顶封板和面板安装前的准备工作应符合下列规定：
    - ①在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。
    - ②吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕。
    - ③吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置。
    - ④轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩。并做吊挂拉拔试验，确保安装安全。
    - ⑤所有相关专业的信息点定位应该按照整齐、理性的原则，以专业施工图及装修施工图的定位为准，如有不符或遗漏，应及时通知专业设计单位，装饰施工单位必须给予积极配合，做好放线定位开孔工作，由设计单位确定后才能施工。
    - ⑥所有可见信息点的面板表面颜色应与相邻装饰面颜色一致。
  - (3)板材安装

纸面石膏板的安装，应符合下列规定：

- ①纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。
  - ②自攻螺钉与纸面石膏板距离：面纸封装的板边以10~15mm为宜，切割的板边以15 - 20mm为宜
  - ③钉距以150~170mm为宜，螺钉应与板面垂直且略埋入板面.0.5~1.0mm，并不使纸面破损。钉眼应作防锈处理并用石膏腻子抹平。
  - ④拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。
  - 矿棉板的安装，应符合下列规定：
    - ①施工现场湿度过大时不宜安装。
    - ②安装时，板上不得安置其他材料，防止板材受压变形。
- 提供完整的天花材料组件，这些组件应达到政府法规所规定之防火要求。

## 十、装饰材料

- (一)本工程选用的装修材料及产品，应按设计要求提供相应规格、品种、颜色、材质质量的材料和产品，并必须符合国家标准规定；由施工单位提供材料样板及相应的检测报告，经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行施工验收；进场材料应有法定文字的质量合格证明文件、规格、型号及性能的检测报告，对重要材料应有复检报告。
- (二)本工程所采用的主要材料质量要求应符合《建筑装饰装修行业最新标准法规汇编》及国家现行标准的规定；建筑装饰装修材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规范；
- (三)本工程所选用内装材料、隔音材料必须符合消防规范，并具有国家及当地消防部门的许可证。
- (四)装修材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理；
- (五)优先使用节能、环保可改进室内空气质量及可重复、循环再生使用的产品和材料，严禁使用国家及本工程所在的省（市）明令淘汰的产品和材料；
- (六)装饰材料有害物质排放限量的参照标准

为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2010局部修订)的要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。

- 1、建筑主体材料、装饰材料：

花岗石、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等

必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010 ；
- 2、人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品

必须符合《人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2001 ；
- 3、室内装修用水性墙面涂料

必须符合《内墙涂料中有害物质限量》18582-2008 ；
- 4、室内装修用溶剂型木器（以有机物作为溶剂）的涂料

必须符合《溶剂型木器涂料中有害物质限量》18581-2009 ；
- 5、室内装修的胶粘剂产品

必须符合《胶粘剂中有害物质限量》18583-2008 ；
- 6、纸为基材的壁纸

必须符合《壁纸中有害物的限量》GB18585-2001 ；
- 7、聚氯乙烯卷材地板

必须符合《聚氯乙烯卷材地板中有害物的限量》GB18586-2001 ；
- 8、地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂

必须符合《地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》GB18587-2001 ；
- 9、室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂

必须符合《水性处理剂有害物的限量》GB50325-2010 ；
- 10、各类家具产品

必须符合《木家具中有害物的限量》GB18584-2001 ；
- 11、若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

## 十一、其他

- (一)本工程除设计有特殊要求外，其它各种工艺、材料均按国家规定的标准；
- (二)装修施工时,不得损伤结构构件,不得破坏砼结构构件的保护层,不得损伤砼构件的受力钢筋；

- (三)用作龙骨或预埋隐藏钢结构表面不低于st2级，涂刷防锈漆三度（不锈钢除外）；如遇要求高，可改为镀锌或热镀锌；
- (四)所用涂料全部采用无机乳胶漆；
- (五)家具、隔断等需做防火处理；
- (六)进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后方可大面积施工；
- (七)凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定；
- (八)本装饰设计图必须报当地公安消防部门检查，获通过后方可施工；
- (九)本工程装饰如原建筑结构、荷载变动，需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认满足原结构设计荷载后方可施工；
- (十)本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中标注为木皮饰面装饰板均应专业工厂加工的饰面板且为现场安装；
- (十一)本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，家具、软饰、灯具照明、弱电由专业公司深化设计；
- (十二)装饰工程施工中做好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置，个别设备在影响整体效果时做适当调整。
- (十二)本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，对涉及到的声学、光学、防尘、防辐射等特殊工艺的设计由专业公司深化设计；

## 十一、其他注意事项

- (一)承担本装饰工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系。施工单位应按审批的施工组织设计及专项施工方案施工，并对施工全过程实行质量控制；
- (二)应严格按图施工，未经设计许可，施工中不可随意修改设计。施工中如发现图纸不详时，应及时与设计单位沟通；
- (三)施工单位现场深化设计时，对原设计的变更或补充，均需得到设计师签字认可，必要时需要建设方和监理方的书面认可；



1958  
Sichuan College of Architecture Technology  
四川建筑职业技术学院  
建筑与艺术系

DESIGN FIRM 设计单位

四川建筑职业技术学院  
Sichuan College of Architecture Technology  
建筑与艺术系建筑装饰工程技术专业  
四川省成都市青白江区祥福镇青白江大道899号  
P. C:610399

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

PROJECT TITLE 项目名称

曙光Home  
养老院

DRAWING TITLE 图名

施工说明（三）

REVISIONS 版本

第一版 第二版

第三版 第四版

第五版 第六版

APPROVED

审 定

VERIFIED

审 核

CHECKED

校 对

DESIGNER

设 计

DRAWN

制 图

SCALE

比 例

DATE

日 期 2019.05

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校验尺寸

如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright.

Contractors must check all dimensions on site.

Contractors must be reported immediately to architect.

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

IN-2-03

PROJECT No. 项目编号